

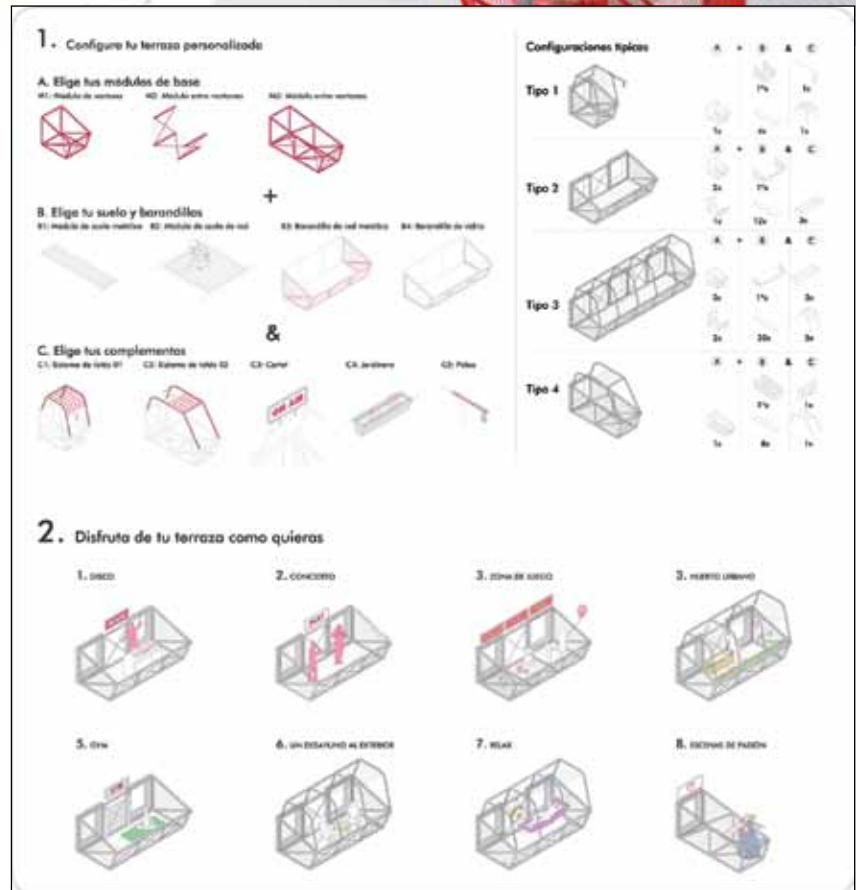


STAYHÖME: SISTEMA ESTANDARIZADO DE INSTALACIÓN DE TERRAZAS PREFABRICADAS EN EDIFICIOS EXISTENTES

StayhÖme nace como propuesta para el concurso "La Arquitectura del día después" organizado por ASEMAS, donde se proponía repensar la vivienda según las necesidades surgidas durante la pandemia, siendo elegido como uno de los finalistas.

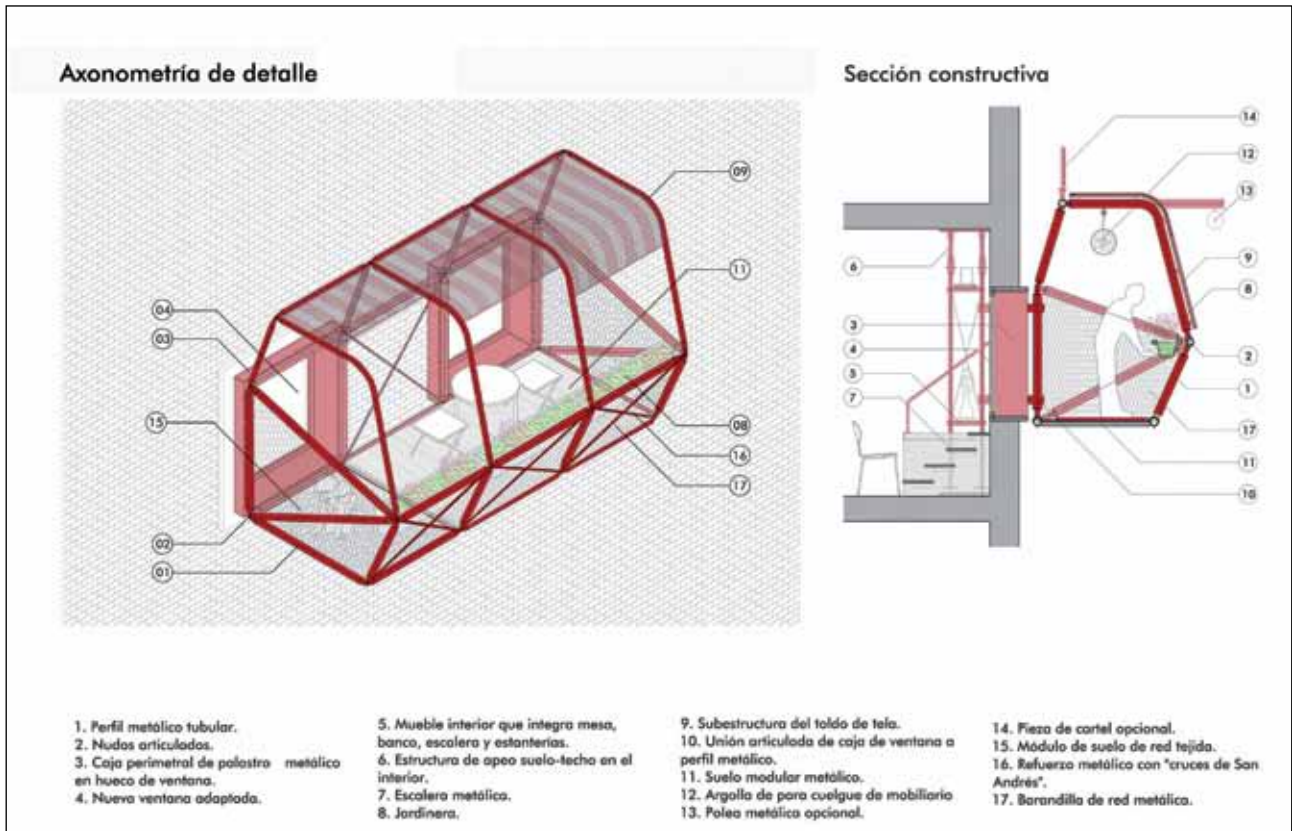
LUIS QUINTANO, ARQUITECTO.

Este proyecto quiere potenciar el valor de las terrazas durante el confinamiento, que se convirtieron en el elemento principal de



socialización entre los ciudadanos, actuando como un espacio público alternativo. Si bien las calles perdieron toda la vida pública, las fachadas de los edificios tomaron vida, teniendo a las terrazas como grandes pro-

tagonistas. Al igual que James Stewart en la película "La ventana indiscreta", todos nos sentimos incitados a participar en este espectáculo voyeurista a través de las ventanas y terrazas, donde las fachadas se con-



virtieron en un telón de fondo de múltiples historias.

Sistema estandarizado y customizable

Los módulos de terraza se desarrollan con un sistema constructivo que permite a cada usuario la customización, para adaptarse a sus necesidades y sus preferencias de interrelación con los otros vecinos. De ahí surge la inspiración de un modelo tipo mobiliario "DIY" (Do It Yourself), donde a través de la combinación de distintas piezas, el usuario puede configurar la terraza que se adapta mejor a sus propias necesidades.

Se pretende que el usuario adopte un papel activo en el desarrollo urbanístico de la ciudad a través de un sistema abierto.

Materiales y sistema constructivo

La propuesta se desarrolla con elementos metálicos y de construcción en seco, buscando la estandarización, mas común en los sistemas para mobiliarios o andamios de obra. Es importante que sean construcciones ligeras y económicas.

El sistema está abierto al uso de otros materiales como estructura como la madera y el bambú, combinada con elementos metálicos, según condiciones del entorno.

Estos elementos están pensados para ser utilizados en edificios existentes como herramienta para mejorar las condiciones de habitabilidad de los bloques de vivienda donde no existen terrazas.

Se trata de elementos con carácter de "mobiliario," donde cada vecino puede optar o no por su colocación y de maneras muy distintas.

Es una oportunidad de crear un único sistema que dote de continuidad visual a la vez que permita variedad de configuraciones.

Requisitos para su implantación

Para que este prototipo se convirtiera en una opción real, y pudiera ser adaptado a todo tipo de edificios, se necesita, por un lado, el apoyo de la administración para el fomento de planes de mejora en la ciudad existente, incluidos legislativos y urbanísticos, y, por otro lado, la estandarización del sistema para abaratar costes y hacer posible el desarrollo de forma global.

Una referencia que podría servir de precedente en este sentido, es la promoción de la construcción de ascensores por fuera de los edificios existentes por cuestiones de accesibilidad. En ese caso hemos visto que la administración no sólo ha modificado la

normativa para adaptarlo, sino que también ha fomentado su implantación con subvenciones públicas.

Para implantar este tipo de módulos se deberá realizar un estudio pormenorizado de cada edificio para adaptar la propuesta estructuralmente.

Como premisa fundamental la estructura de dichas terrazas no puede estar sólo sujeta a la fachada, sino que se necesitará un sistema estructural interno que transmita cargas a los forjados a través de mobiliarios que sirvan de apuntalamiento.

Sostenibilidad

El sistema se plantea con un punto de partida, la reutilización de edificios existentes como principio fundamental para el desarrollo sostenible de las ciudades. Se trata de reutilizar y mejorar las condiciones de inicio, utilizando elementos desmontables y reutilizables, a través de sistema de montaje de junta seca.

Estas terrazas modulares van a ayudar a mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas en las que se inserten a través del control solar, la integración de espacio exterior a la vivienda y la introducción de vegetación en las fachadas. ◀